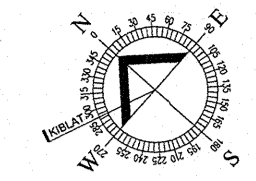
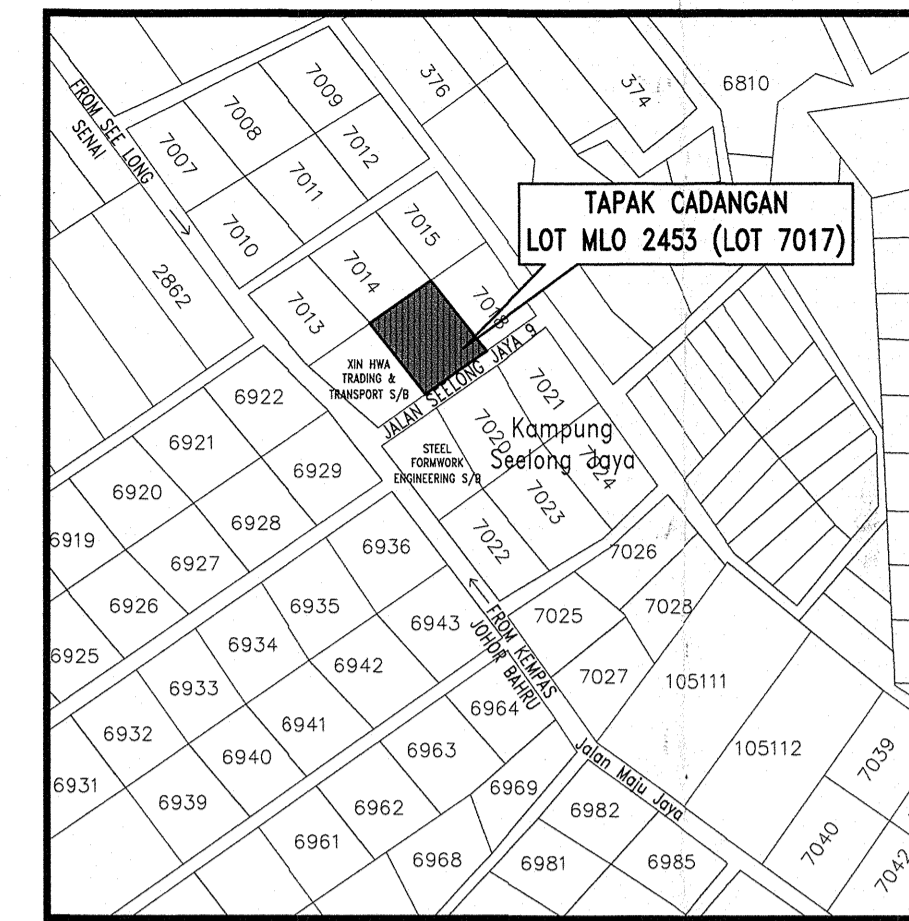
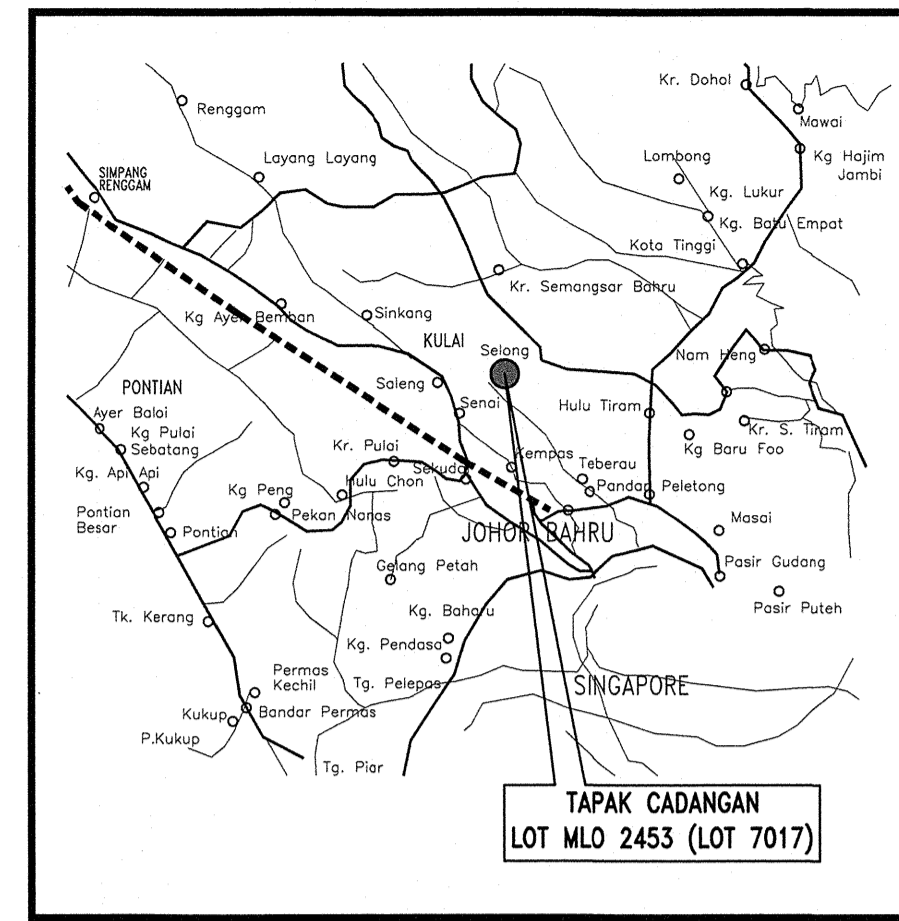


PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI PINDAAN KEPADA PELAN LULUS RUJ : MPKu 12/1/1-76/2011 KM BERTARIKH 28 FEB 2012 BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN :-

- SEBUAH KILANG SETINGKAT
- PEJABAT 3 TINGKAT
- SEBUAH METER TNB
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- RUMAH SAMPAH

DI ATAS LOT MLO 2453 (LOT 7017) JALAN SEELONG JAYA 9, KAMPUNG SEELONG JAYA, MUKIM TEBRAU, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR. TETUAN : RB PROJECT RESOURCES SDN. BHD.

SYIT PIAWAIAN : 59 D  
 KELUASAN : 3.136 EKAR (12,690.00 METER PERSEGI)  
 SKALA : 1 : 400

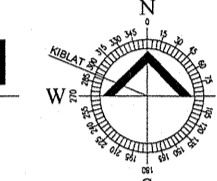


SKALA 1 : 400

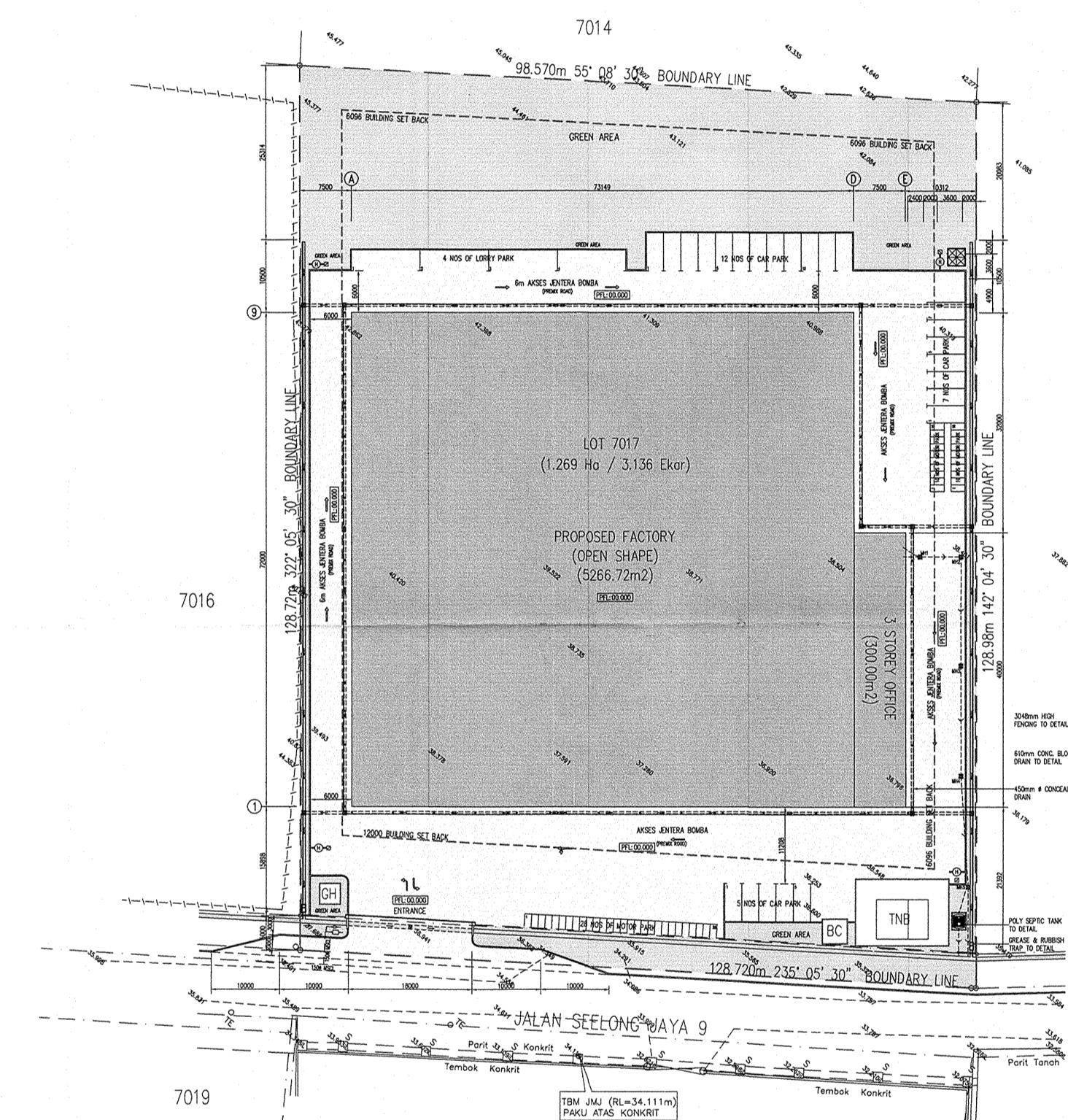
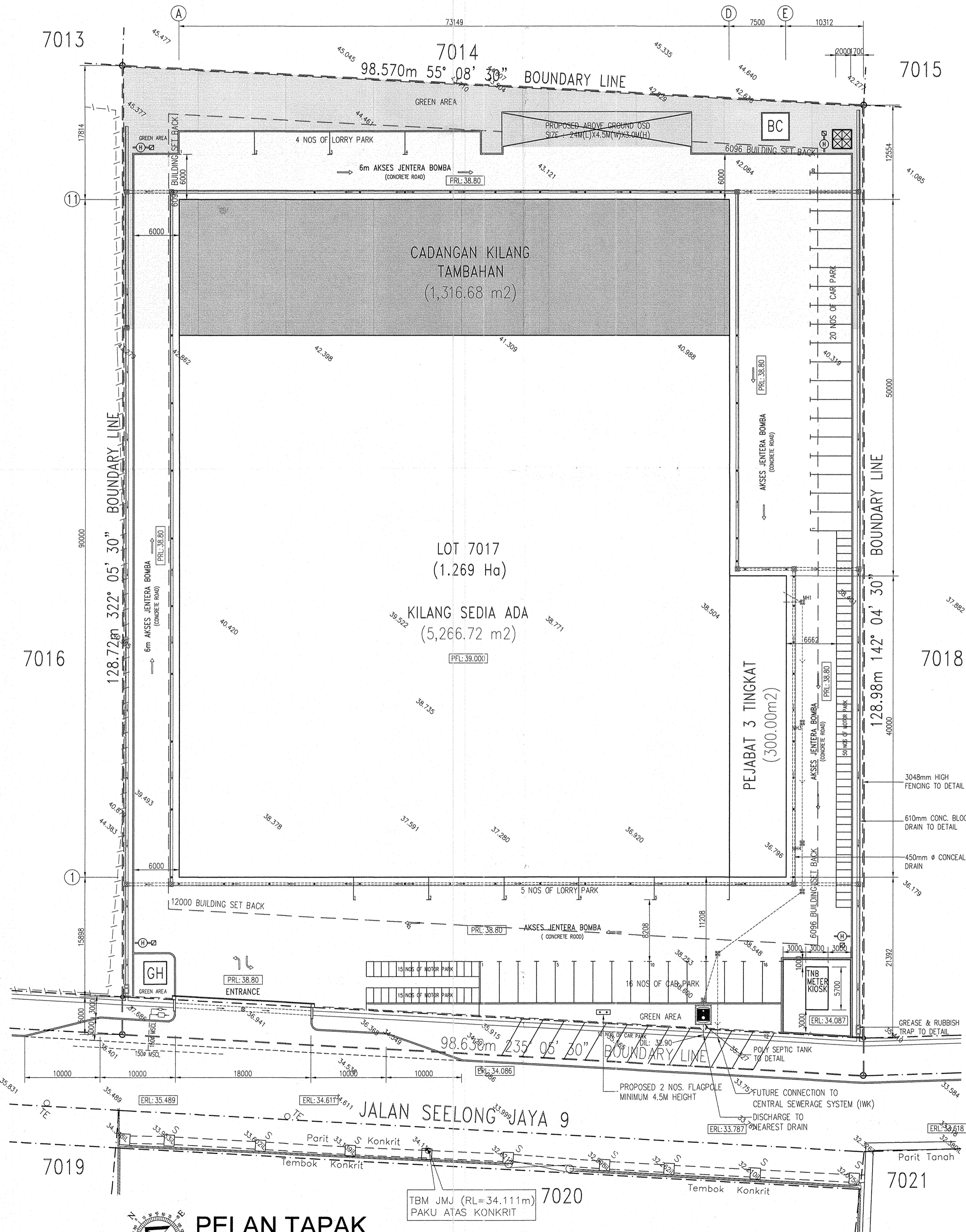
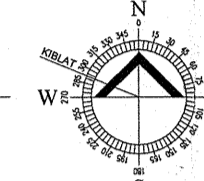
PETUNJUK :

KOMPONEN GUNATANAH	UNIT	PELAN LULUS	PELAN PINDAAN	PERATUS
KILANG BESERTA PEJABAT	1	5,566.72	6,883.40	54.24
PONDOK PENGAWAL	1	9.00	9.00	0.07
PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	-	131.92	-	-
TNB METER KIOSK	1	-	89.65	0.71
BC KEBUK SAMPAH	1	12.96	12.96	0.10
KAWASAN HIJAU		3,183.74	1,491.52	11.75
JALAN		3,785.66	4,203.47	33.13
JUMLAH KESELURUHAN	4	12,690.00	12,690.00	100.00

PELAN KUNCI  
 TANPA SKALA



PELAN LOKASI  
 SKALA 1 : 10000



KEPERLUAN TEMPAT MELETAK KERETA, LORI DAN MOTORSIKAL (PELAN LULUS)

JENIS KENDERAAN	KADAR RUANG Per m.p (m2)	RUANG DIPERLUKAN	RUANG DISEDIAKAN	LEBIHAN / KEKURANGAN
1-KERETA	LUAS LANTAI = 9692.50m2 = 1400m2 PERTAMA = 1:140 -BERIKUTNYA = 1:233	= 6092.5m2 - 1400m2 / 140 = 10 TLK = 6092.5m2 / 233 = 15.85 TLK = 15.85 TLK + 15.85 TLK = 28 TLK	28 TLK	LEBIHAN
2-LORI	LUAS LANTAI = 9692.50m2 = 1400m2 PERTAMA = 1:140 -BERIKUTNYA = 1:900	= 6092.5m2 - 1400 m2 / 470 = 2.98 TLL = 6092.50 m2 / 900 = 3.97 TLL = 2.98 TLL + 3.97 TLL = 7 TLL	7 TLL	LEBIHAN
3-MOTORSIKAL	LUAS LANTAI = 9692.50m2 = 1:93	= 6092.5m2 / 93 = 65.75 TLM = 65 TLM	55 TLM	LEBIHAN

USE OF THE FACTORY & OFFICE

FLOOR	DESCRIPTION	FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )	TOTAL PERCENTS (% OF OPENING / VENTILATION)
FACTORY & TOILET AREA	PRODUCTION AREA	4320.00 m <sup>2</sup>	1284.77 m <sup>2</sup> = (29.7%)
	TOILET (MALE & FEMALE)	30.00 m <sup>2</sup>	7.02 m <sup>2</sup> = (23.4%)
	GROUND FLOOR AREA	270.00 m <sup>2</sup>	39.00 m <sup>2</sup> = (14.4%)
OFFICE AREA	1st FLOOR AREA	202.50 m <sup>2</sup>	37.80 m <sup>2</sup> = (18.7%)
	2nd FLOOR AREA	270.00 m <sup>2</sup>	39.00 m <sup>2</sup> = (14.4%)
TOTAL AREA		6092.50 m <sup>2</sup>	

KEPERLUAN TEMPAT MELETAK KERETA, LORI DAN MOTORSIKAL (PELAN PINDAAN)

JENIS KENDERAAN	KADAR RUANG Per m.p (m2)	RUANG DIPERLUKAN	RUANG DISEDIAKAN	LEBIHAN / KEKURANGAN
1-KERETA	LUAS LANTAI = 7383.81m2 = 1400m2 PERTAMA = 1:140 -BERIKUTNYA = 1:233	= 7383.81m2 - 1400m2 / 140 = 10 TLK = 7383.81m2 / 233 = 25.68 TLK = 10 TLK + 25.68 TLK = 35 TLK	35 TLK	LEBIHAN
2-LORI	LUAS LANTAI = 7383.81m2 = 1400m2 PERTAMA = 1:140 -BERIKUTNYA = 1:900	= 7383.81m2 - 1400 m2 / 470 = 2.98 TLL = 7383.81 m2 / 900 = 6.43 TLL = 2.98 TLL + 6.43 TLL = 9 TLL	9 TLL	LEBIHAN
3-MOTORSIKAL	LUAS LANTAI = 7383.81m2 = 1:93	= 7383.81m2 / 93 = 79.40 TLM = 79 TLM	80 TLM	LEBIHAN

USE OF THE FACTORY & OFFICE

FLOOR	DESCRIPTION	FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )	TOTAL PERCENTS (% OF OPENING / VENTILATION)
FACTORY & TOILET AREA	PRODUCTION AREA	6543.81 m <sup>2</sup>	OPEN DESIGN
	TOILET (MALE & FEMALE)	30.00 m <sup>2</sup>	7.02 m <sup>2</sup> = (23.4%)
	GROUND FLOOR AREA	270.00 m <sup>2</sup>	39.00 m <sup>2</sup> = (14.4%)
OFFICE AREA	1st FLOOR AREA	270.00 m <sup>2</sup>	39.00 m <sup>2</sup> = (14.4%)
	2nd FLOOR AREA	270.00 m <sup>2</sup>	39.00 m <sup>2</sup> = (14.4%)
TOTAL AREA		7383.81 m <sup>2</sup>	

TANDATANGAN PEMOHON :  
 "Saya / kami berjanji bahawa saya / kami akan mematuhi kehendak-kehendak Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerja 1994 sepanjang pelaksanaan projek ini dan saya / kami akan menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."

RB PROJECT RESOURCES SDN. BHD.

PLO 175, JALAN ANGKASA MAS 4  
 KAWASAN PERINDUSTRIAN TEBRAU II,  
 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR

TANDATANGAN JURURANCANG BERTAUALAH :  
 "Saya memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi kehendak-kehendak Seksyen 21B (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."

**FAIZAL LAND & PLANNING**  
 town planning & development | land conversion  
 advocacy planning | project management team  
 NO. 813-A, TINGKAT 1, JALAN PERSEKIRAN PERLING 1  
 TAMAN PERLING, 81000 JOHOR BAHRU, JOHOR  
 Phone: 07-2385828 Fax: 07-2385829 Email: faizalpen@yahoo.com

PERAKUAN MAJLIS :

MAJLIS PERBANDARAN KULAI  
 Fail MPKu 12/1/1-06/2015 km/101/pe-pin  
 Dipersetujui dalam Mesyuarat Majlis Perbandaran Kulai pada 29/1/2015 sebagaimana penyata Bil. 02/2015  
 dengan dikenakan syarat-syarat sebagaimana surat Bil. 02/2015  
 mpku.12/1/1-06/2015 km/101/pe-pin  
 Yang Dipertua  
 Majlis Perbandaran Kulai

DILUKIS OLEH : FARA\_SH  
 TARIKH LULUS : 28 FEBRUARI 2012  
 DISEMAK OLEH : N.F.A  
 NO PELAN : ZAE / FLP / AMS\_KM / RB / 15\_KUL\_001