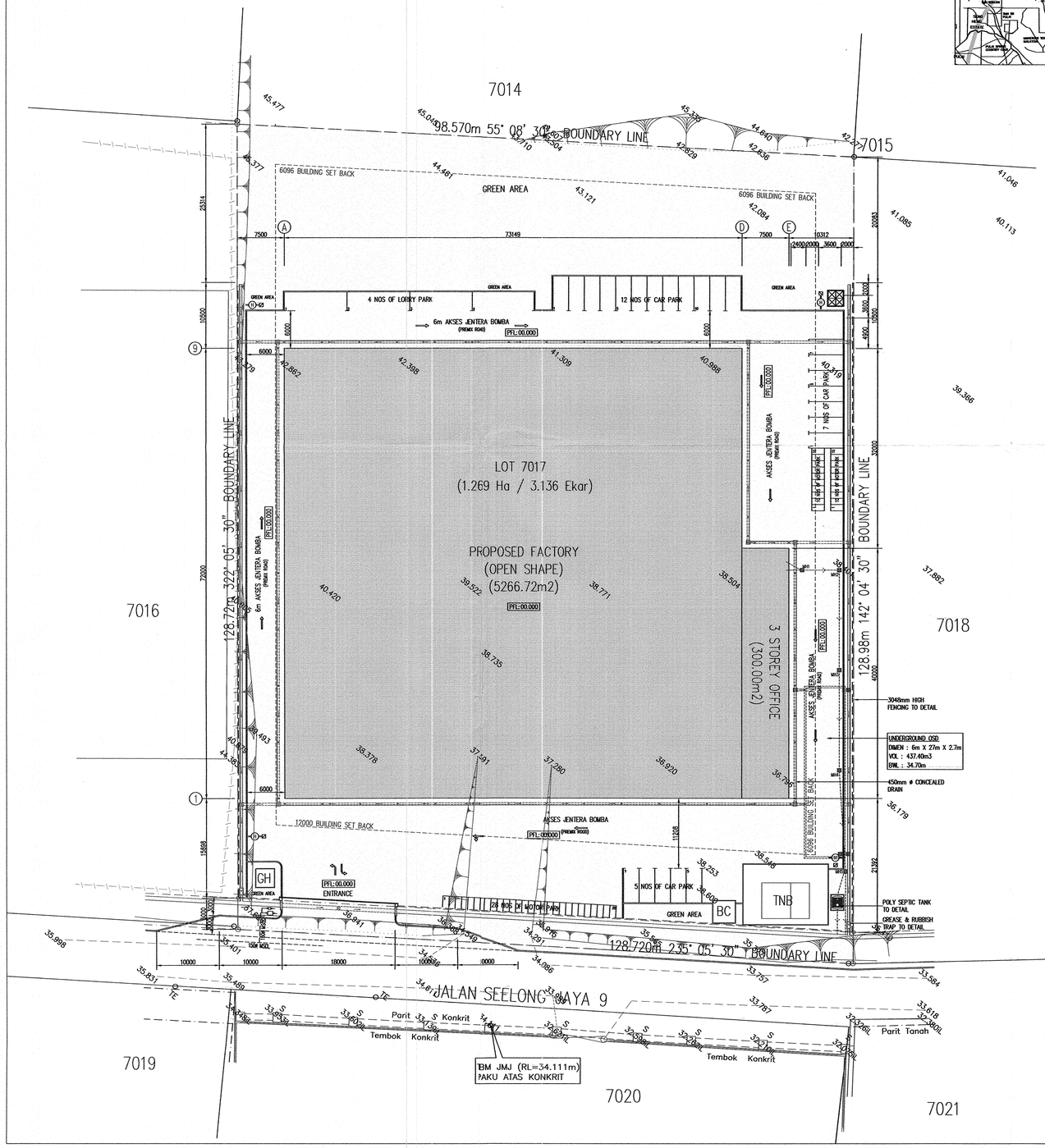
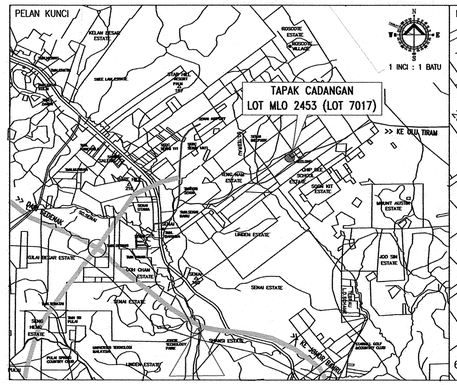
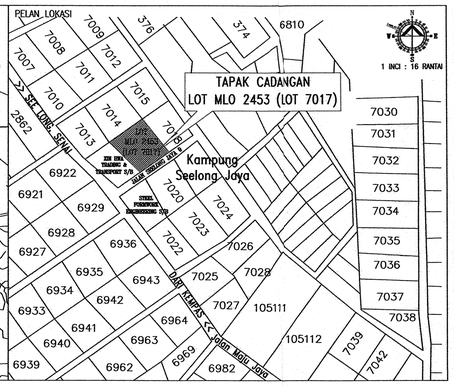
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 DI BAWAH AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 3 TINGKAT DI ATAS MLO 2453 (LOT 7017) KAMPUNG SEELONG JAYA, MUKIM TEBRAU, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR

Keluasan : 12690.00 Meter Persegi / 3.136 Ekar
Skala : 1 : 400
Syit Piawai : 59 D







PETUNJUK :-

JENIS GUNATANAH	UNIT	METER PERSEGI	EKAR	%
BANGUNAN KILANG DAN PEJABAT	1	5566.72	1.3755	43.87
GH PONDOK PENGAWAL	1	9.00	0.0022	0.07
BC PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH	1	12.96	0.0032	0.10
TNB PENCAWANG TNB	1	131.92	0.0326	1.04
KAWASAN HIJAU DAN LANSKAP		1944.06	0.4804	15.32
JALAN DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN		5025.34	1.2418	39.60
JUMLAH PEMBANGUNAN	4	12690.00	3.1357	100.00

PENGIRAAN BAGI SEBUAH KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 3 TINGKAT DI ATAS MLO 2453 (LOT 7017), KAMPUNG SEELONG JAYA, MUKIM TEBRAU, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR

KEPERLUAN TEMPAT MELETAK KERETA, LORI DAN MOTORSIKAL

JENIS KENDERAAN	KADAR RUANG Per m.p (m2)	RUANG DIPERLUKAN	RUANG DISEDIAKAN	LEBIHAN/ KEKURANGAN
1-KERETA	1:186m.p (LUAS LANTAI KESELURUHAN TIDAK TERMASUK RUANG LETAK KERTA)	= 5092.5m2 – 20% / 186 = 5092.5m2 – 1018.5m2 / 186 = 21.90 Rlk + 10% (2.19 Rlk) = 24.09 RLK	24 Rlk	LEBIHAN –
2-LORI		= 5092.5m2 – 20% / 1394 = 5092.5m2 – 1018.5m2 / 1394 = 2.92 Rll = 3 Rll	4 Rll	LEBIHAN –1 Rll
3-MOTORSIKAL		= 5092.5m2 – 20% / 93 = 5092.5m2 – 1018.5m2 / 93 = 43.80 Rlm + 10% (4.380 Rlm) = 48.18 Rlm	48 Rlm	LEBIHAN –

USE OF THE FACTORY & OFFICE

FLOOR	DESCRIPTION	FLOOR AREA (m2)	TOTAL PERCENTS (%) OF OPENING / VENTILATION
FACTORY & TOILET AREA (4350.0 m2)	PRODUCTION AREA	4320.0	1284.775m2 = (29.7%)
	TOILET (MALE & FEMALE)	30.0	7.02m2 = (23.4%)
OFFICE AREA (742.5 m2)	GROUND FLOOR AREA	270.0	39.0m2 = (14.4%)
	1st FLOOR AREA	202.5	37.8m2 = (18.7%)
	2nd FLOOR AREA	270.0	39.0m2 = (14.4%)
	TOTAL AREA	5092.5	

PEMILIK TANAH

"Saya/kami sebagai tuanpunya tanah bagi MLO 2453 (LOT 7017) telah bersetuju terhadap kesemua komponen dan susunan yang terkandung dalam pelan ini".

RB PROJECT RESOURCES SDN. BHD.

PLO 175, JALAN ANGKASA MAS 4,
KAWASAN PERINDUSTRIAN TEBRAU II,
81100 JOHOR BAHRU, JOHOR

PEMAJU

"Saya/kami berjanji bahawa saya/kami akan mematuhi kehendak– kehendak Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan 1994 sepanjang perlaksanaan projek ini dan saya/kami akan menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

RB PROJECT RESOURCES SDN. BHD.

PLO 175, JALAN ANGKASA MAS 4,
KAWASAN PERINDUSTRIAN TEBRAU II,
81100 JOHOR BAHRU, JOHOR

JURURANCANG BERTAULIAH

"Saya/kami memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi kehendak– kehendak Seksyen 21B (1), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA
JEFRI HASMAN A 0311

JBK Town Planning & Project Management Consultant
(JM 0499526-D)
MMIP NO : 469/2002 LPBM NO : A 0311
Suite 412, 4th Floor, Wisma Daiman,
64, Jalan Sulam, Taman Sentosa,
80150 Johor Bahru, Johor.
Tel: 07-3354188 Fax: 07-3356486
email : jbk8998@streamyx.com

PERAKUAN MAJLIS :

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
Fail MPKu 14/1/1-76/2011 KM
Dipersetujukan dalam Mesyuarat Majlis Perbandaran Kulai pada 28/7/2011 sebagaimana penyata Bil 7/2011 dengan dikenakan syarat-syarat sebagaimana surat bil CS/MPK. 14/111-76/2011KM
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kulai

DI LUKIS OLEH : HAFIZ	NO. FAIL :HMS\TP\11-011
DI SEMAK OLEH: HAFIZ	NO. PELAN :JOH\KULAI\LOT 7017
TARIKH : 12 OGOS 2011	